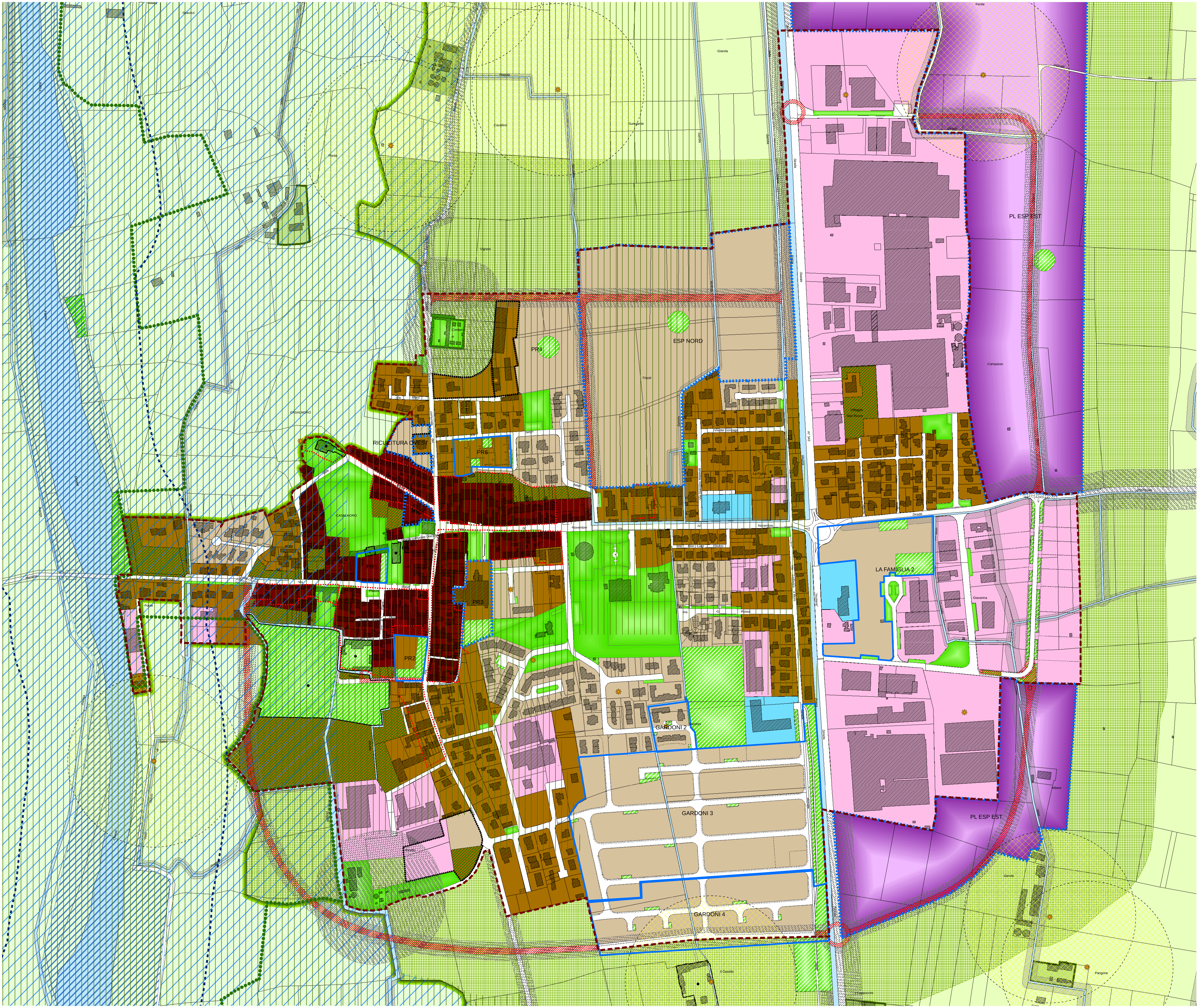

Scavizzi
Roggia
Fiume
Chiese
Rasiga
Mariana
Ponte
Vaso Nuovo
Sales
Pontic
Cavallino
Suregarde
Giarola
Vigneto
Seriola
Seriola Grande
Strada comunale del Cimitero
Cimitero
CASALMORO
RICUCITURA OVEST
PR6
PR5
PR4
PR1
PR2
PR3
ESP NORD
Tripoli
Via Moro
Via Negri
Via Valle
Via IV Novembre
Via dei Gonzaga
Via Giacomo Matteotti
La Fossa
Via Don Luigi Sturzo
Via G. Rossa
Via Lodovico il Moro
Via Piave
Piazza
Strada comunale Disciplina
Via Casalmoro
Rinello
Villaggio San Rocco
Strada Statale N° 343 "Asolana"
Fossa Magna
Fenile
Strada vicinale dei
PL ESP EST
Campasso
Strada provinciale
LA FAMIGLIA 2
Giavarina
Vaso
GARDONI 2
GARDONI 3
GARDONI 4
Il Casotto
I Cappuccini
Albere
Gerotti
Pangone

LEGENDA

Indicazioni generali

●●●● Confine Provinciale
▬ ▬ Confine Comunale
▨ Strade in progetto
■ Stazioni ferroviarie
┼ Rete ferroviaria
▬ Reticolo idrico
▭ Corpi d'Acqua
┅ Perimetro dei nuclei di antica formazione, rilevati dall'I.G.M. nel 1889

Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato

▬ ▬ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
■ TC1: Tessuto di antica formazione
■ TC2: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
■ TC3: Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità
■ TC4: Tessuto a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale
■ TC5. Tessuto a destinazione prevalentemente direzionale/commerciale
●●● Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato

Pianificazione esecutiva

┅ Aree soggette a piani attuativi non operanti
▭ Aree soggette a piani attuativi operanti

Ambiti dello spazio rurale

▦ Ambiti di interazione fra il sistema insediativo e quello agricolo
▭ Ambiti agricoli
▭ Aree agricole nel vecchio alveo del Fiume Chiese
■ Area ad uso agricolo speciale
▭ Fabbricati a destinazione non agricola in area agricola

Ambiti di Pertinenza del Piano dei Servizi

🟩 Servizi esistenti
▨ Servizi in progetto o previsti ma non realizzati

Ambiti soggetti a vincoli di tutela

● Beni ambientali e storico-artistico monumentali di cui D.Lgs. 42/04
● Beni sottoposti a vincolo comunale
▨ Aree a verde inedificabile
✳ Aree a rischio archeologico
▨ Vincolo di inedificabilità: fascia di rispetto cimiteriale, stradale e dei servizi ecologici.
▨ Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (vincoli di polizia idraulica)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale e d ecologico

●●● Perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Chiese
▥ Rete Ecologica Provinciale di 1°livello
▥ Rete Ecologica Provinciale di 2°livello
▪ ▪ ▪ Ambiti di tutela di cui al D.Lgs 42/04, art. 142, comma 1 lettera c)
"Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde"

Componenete Geologica, Idrogeologica e Sismica

▨ Ambiti in fascia A e B (coincidenti) del PAI
▨ Ambiti in fascia C del PAI

Ambiti di pertinenza del Documento di Piano

■ ATU: ambito di trasformazione urbanistica

Regione Lombardia **Provincia di Mantova**

COMUNE DI CASALMORO

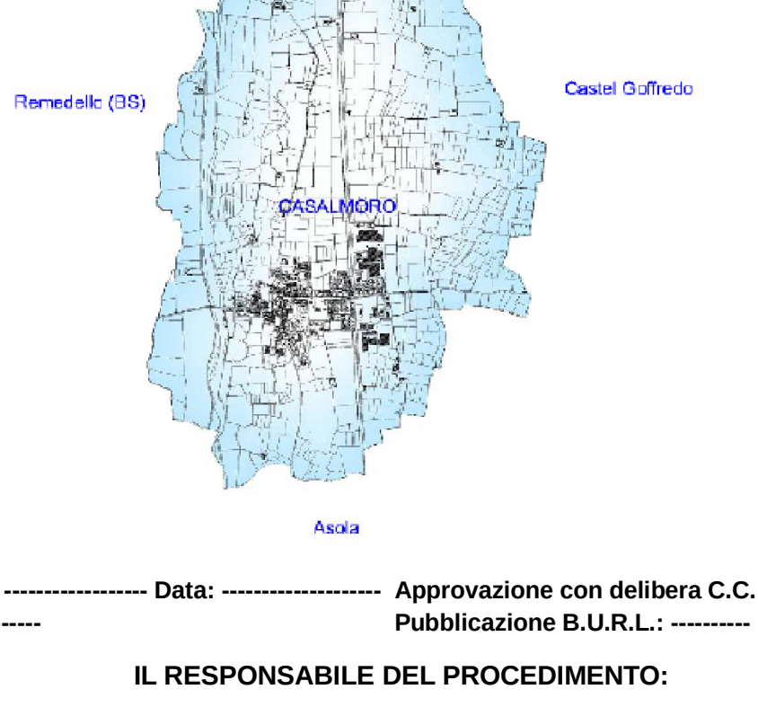
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

PR03

TAVOLA DI PIANO
CASALMORO CENTRO ABITATO

SCALA 1:2000
MARZO 2010
07- 012 CASALMORO PGT

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. PATRIZIA PENITENTI


Acquafredda (BS)
Remedello (BS)
Castel Goffredo
CASALMORO
Asola

Adozione con delibera C.C. n: ------------------ Data: -------------------- Approvazione con delibera C.C. n: ------------- Data: --------------
Pubblicazione: ------------------------- Pubblicazione B.U.R.L.: ---------- n.------------------ Data: --------------

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

COPRAT Soc. Coop. Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale
Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368894 e-mail info@coprat.it www.coprat.it