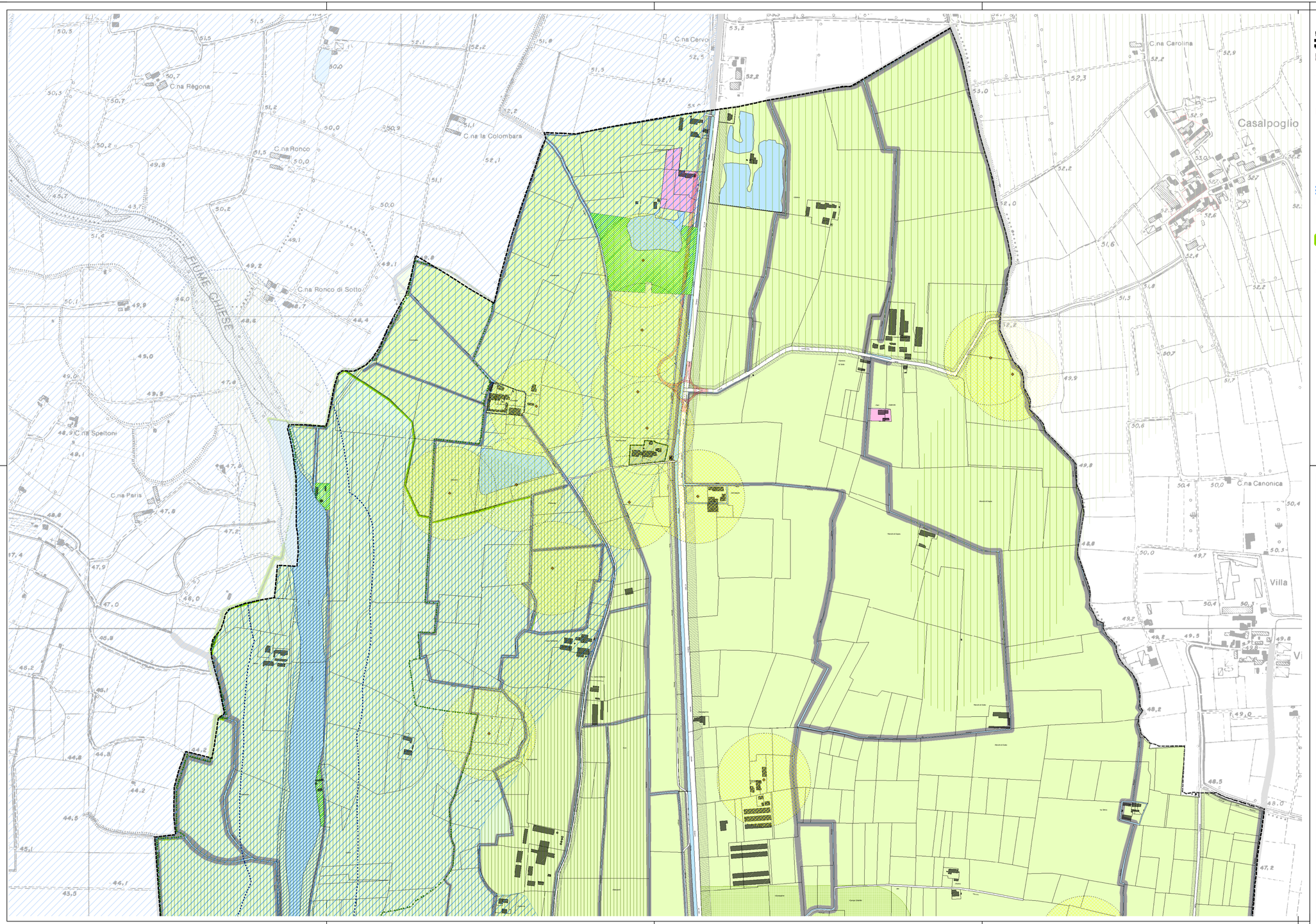


LEGENDA

Indicazioni generali

- Confine Provinciale
- Confine Comunale
- Strade in progetto
- Stazioni ferroviarie
- Rete ferroviaria
- Reticolo idrico
- Perimetro dei nuclei di antica formazione, rilevati dall'I.G.M. nel 1889

Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- TC1: Tessuto di antica formazione
- TC2: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
- TC3: Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità
- TC4: Tessuto a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale
- TC5. Tessuto a destinazione prevalentemente direzionale/commerciale
- Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato

Pianificazione esecutiva

- Aree soggette a piani attuativi non operanti
- Aree soggette a piani attuativi operanti

Ambiti dello spazio rurale

- Ambiti di interazione fra il sistema insediativo e quello agricolo
- Ambiti agricoli
- Aree agricole nel vecchio alveo del Fiume Chiese
- Area ad uso agricolo speciale
- Fabbricati a destinazione non agricola in area agricola

Ambiti di Pertinenza del Piano dei Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto o previsti ma non realizzati

Ambiti soggetti a vincoli di tutela

- Beni ambientali e storico-artistico monumentali di cui D.Lgs. 42/04
- Aree a verde inedificabile
- Aree a rischio archeologico
- Vincolo di inedificabilità: fascia di rispetto cimiteriale, stradale e dei servizi ecologici.
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (vincoli di polizia idraulica)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale e d ecologico

- Perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Chiese
- Rete Ecologica Provinciale di 1° livello
- Rete Ecologica Provinciale di 2° livello
- Ambiti di tutela di cui al D.Lgs 42/04, art. 142, comma 1 lettera c) "Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde"

Componenete Geologica, Idrogeologica e Sismica

- Ambiti in fascia A e B (coincidenti) del PAI
- Ambiti in fascia C del PAI

Ambiti di pertinenza del Documento di Piano

- ATU: ambito di trasformazione urbanistica

Regione Lombardia — **Provincia di Mantova**

COMUNE DI CASALMORO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

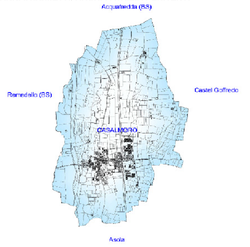
MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

PR02

TAVOLA DI PIANO
CASALMORO NORD

SCALA 1:5000
MARZO 2010
07- 012 CASALMORO PGT

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. PATRIZIA PENITENTI



Adozione con delibera C.C. n: ---------- **Data:** ---------- **Approvazione con delibera C.C. n:** ---------- **Data:** ----------
Pubblicazione: ----------
Pubblicazione B.U.R.L.: ---------- **n.**---------- **Data:** ----------

IL PROGETTISTA: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** **IL SINDACO:**

COPRAT Soc. Coop. Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale

Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368894 e-mail info@coprat.it www.coprat.it