



COMUNE DI CASALMORO

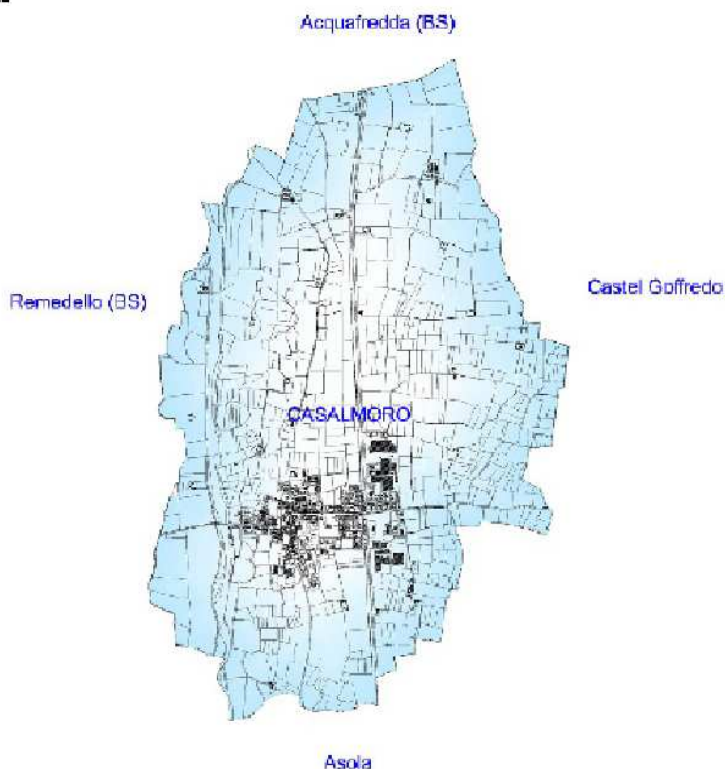
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE

SETTEMBRE 2009

07-012 CASALMORO PGT

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. PATRIZIA PENITENTI
STUDI DI SETTORE: -----



Adozione con delibera C.C. n: ----- Data: ----- Approvazione con delibera C.C. n: ----- Data: -----
Pubblicazione: ----- Pubblicazione B.U.R.L.: ----- n. ----- Data: -----

IL PROGETTISTA:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL SINDACO:

COPRAT Soc. Coop.

Società Cooperativa di Progettazione
e Ricerca Architettonica e Territoriale

Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368894 e-mail info@coprat.it www.coprat.it

PIANO DEI SERVIZI**RELAZIONE****INDICE**

1	CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI	3
1.1	Riferimenti normativi e metodologia	3
2	IL PIANO DEI SERVIZI DI CASALMORO	4
2.1	Verifica dell'offerta dei servizi nel comune di Casalmoro	4
2.2	Aree per attrezzature collettive: istruzione	5
2.3	Aree per attrezzature di uso comune	7
2.4	Aree verdi per il gioco e lo sport	9
2.5	Aree per parcheggi	10
3	STRATEGIE ED INDIRIZZI PER IL SISTEMA DEI SERVIZI DI CASALMORO	11
3.1	Aree per attrezzature collettive: istruzione	12
3.2	Aree per attrezzature di uso comune	12
3.3	Aree verdi per il gioco e lo sport	12
3.4	Aree per parcheggi	13
3.5	Aree di servizio alle zone produttive	13
4	ELENCO DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO	14
5	ELABORATI CARTOGRAFICI	17

1 CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI

1.1 Riferimenti normativi e metodologia

La nuova normativa regionale in materia individua il piano dei servizi come uno dei tre strumenti integranti il Piano di Governo del Territorio. Il piano dei servizi nasce con la finalità di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione di verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste, compresa l'edilizia convenzionata. (art.9 LR12/2005).

Il piano servizi viene redatto determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla loro distribuzione territoriale;

popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupanti nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché ai flussi turistici.

La legge non stabilisce quantità minime di aree per servizi pubblici riferibili alle dimensioni degli insediamenti esistenti o previsti, limitando le indicazioni per il loro dimensionamento alla sola prescrizione che il Piano dei Servizi debba comunque assicurare “... una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.” (LR 12/05, art. 9, comma 3).

Le valutazioni analitiche edificio per edificio, area per area, sono state raccolte sottoforma di schede raccolte secondo la divisione per gruppi funzionali che distingue aree per attrezzature collettive generali, aree per l'istruzione, aree verdi, per il gioco e lo sport e aree per parcheggi individuando parametri quantitativi per ogni serie che, nonostante oggi possano essere considerati superati sono serviti comunque da riferimento per una valutazione storica comparativa e come tali vengono utilizzati.

La schedatura analitica è stata informatizzata e tutti i dati inerenti alle aree per servizi sono state riportate su base georeferenziata.

2 IL PIANO DEI SERVIZI DI CASALMORO

2.1 Verifica dell'offerta dei servizi nel comune di Casalmoro

L'analisi quantitativa generale delle aree esistenti per le attrezzature d'uso pubblico, si confronta con il numero di utenze a cui questi servizi fanno riferimento.

Il dato di fondo che risulta dalla verifica della situazione attuale di servizi pubblici e di uso pubblico, è la sostanziale adeguatezza del sistema attuale dei servizi e della sua distribuzione nel territorio comunale.

RIEPILOGO QUANTITATIVO DEI SERVIZI ESISTENTI						
Totale popolazione al 3/12/08 2238						
Tipologia del servizio	Superficie attrezzatura pubblica	mq/ab	Superficie attrezzatura privata	mq/ab	Totale superficie servizi	Totale mq/ab
1. Aree per l'istruzione	7.995	3,57			7.995	3,57
2. Aree per attrezzature di uso comune	24.344	10,88			24.344	10,88
3. Aree per servizi religiosi			8.482	3,79	8.482	3,79
4. Aree verdi a parco, per il gioco e lo sport	32.747	14,63	10.175	4,55	42.922	19,18
5. Aree a parcheggio	13.719	6,13			13.719	6,13
Totale	78.805	35,21	18.657	8,34	97.462	43,55

Il dato complessivo relativo alle quantità di aree attrezzate a servizi ne evidenzia una buona dotazione che non solo soddisfa ampiamente la dotazione minima di 18 mq/ab., ma sarebbe in grado di soddisfare ampiamente anche i vecchi parametri dettati dall'ormai decaduto art. 22 della L.R. 51/75 di 26,5 mq/ab..

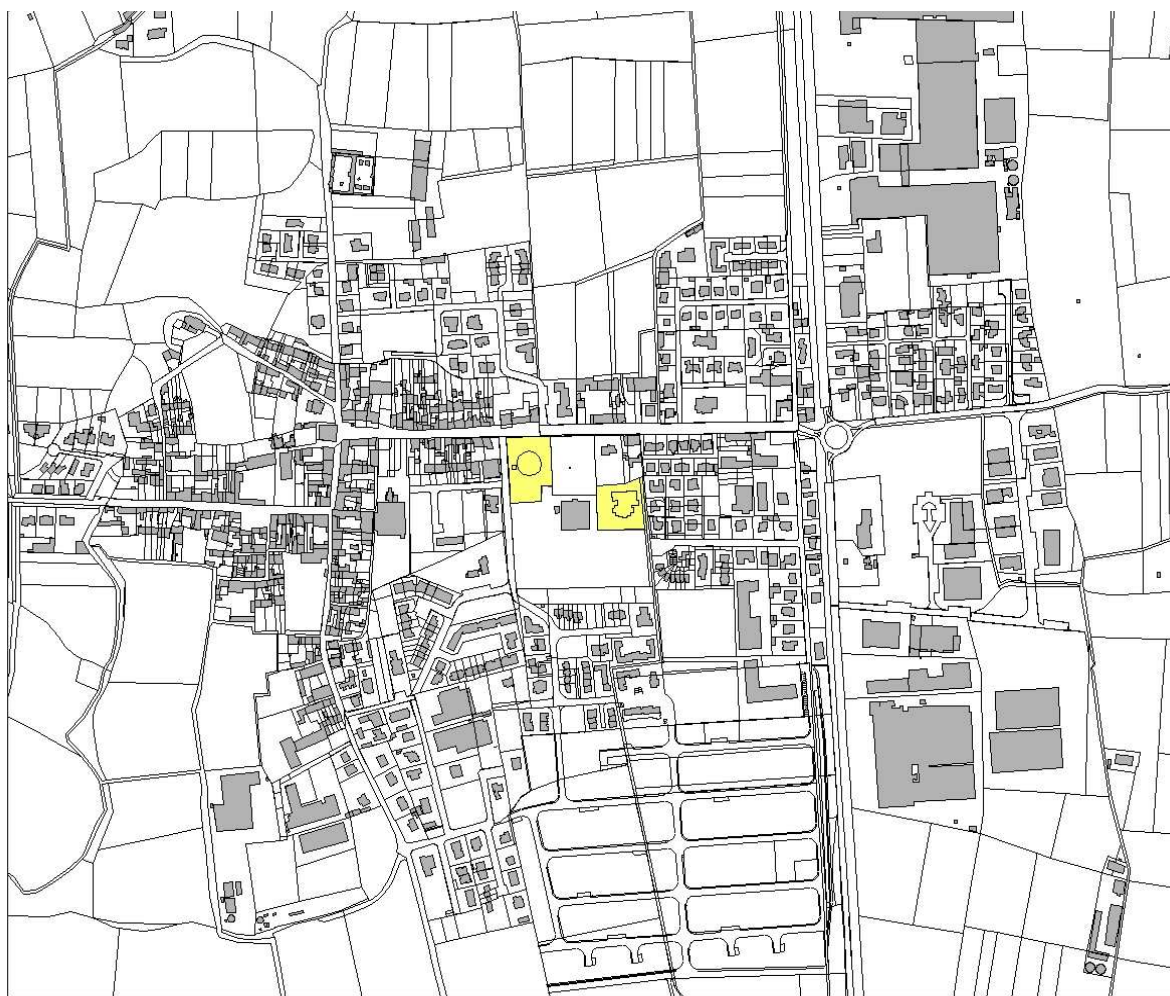
Rispetto ai parametri specifici dei singoli settori propri della sopracitata legge si riscontrano alcune carenze nel settore dell'istruzione.

Le carenze riscontrate non mettono in discussione la qualità complessiva del sistema e neppure segnalano singoli episodi di vistosa insufficienza.

La capacità residua del piano vigente è di circa 2670 nuovi abitanti insediabili, e quindi nel documento di piano non è stato necessario prevedere nuove aree di trasformazione urbanistica prevalentemente residenziali.

Il Comune non possiede servizi di livello sovracomunale rilevanti tali da produrre una popolazione gravitante di proporzioni considerevoli. Elementi attrattori di limitati flussi turistici sono il Chiese con il suo Parco Locale di interesse sovracomunale la cui istituzione è quasi definitiva.

2.2 Aree per attrezzature collettive: istruzione



Individuazione delle aree a servizi per l'istruzione

Le aree e gli edifici delle attrezzature scolastiche, tramite confronto con le dimensioni ed i requisiti previsti dalla Legge n° 412-1975, nonché con l'andamento della popolazione scolastica degli ultimi anni, mostrano una superficie sufficiente dedicata a questo servizio.

La Scuola Materna offre una situazione qualitativa e quantitativa positiva

	SEZ A	SEZ B	SEZ C	SEZ D	TOT
ANNO 2003/2004	26	27	26		79
ANNO 2004/2005	28	25	25		78
ANNO 2005/2006					0
ANNO 2006/2007	23	23	24		70
ANNO 2007/2008	24	25	20	19	88
ANNO 2008/2009	23	21	20	16	80

Iscrizioni alla scuola elementare negli ultimi anni:

ANNO	I°CLASSE	II°CLASSE	III°CLASSE	IV°CLASSE	V°CLASSE	TOTALE
03/04	18	11	19	21	9	78
04/05	23	24	19	19	12	97
05/06	26	9+9	24	15	19	102
06/07	14+13	25	19	24	19	114
07/08	23	14+15	24	20	22	118

Verifica rispetto ai dti dimensionali del D.M. 18/12/1975

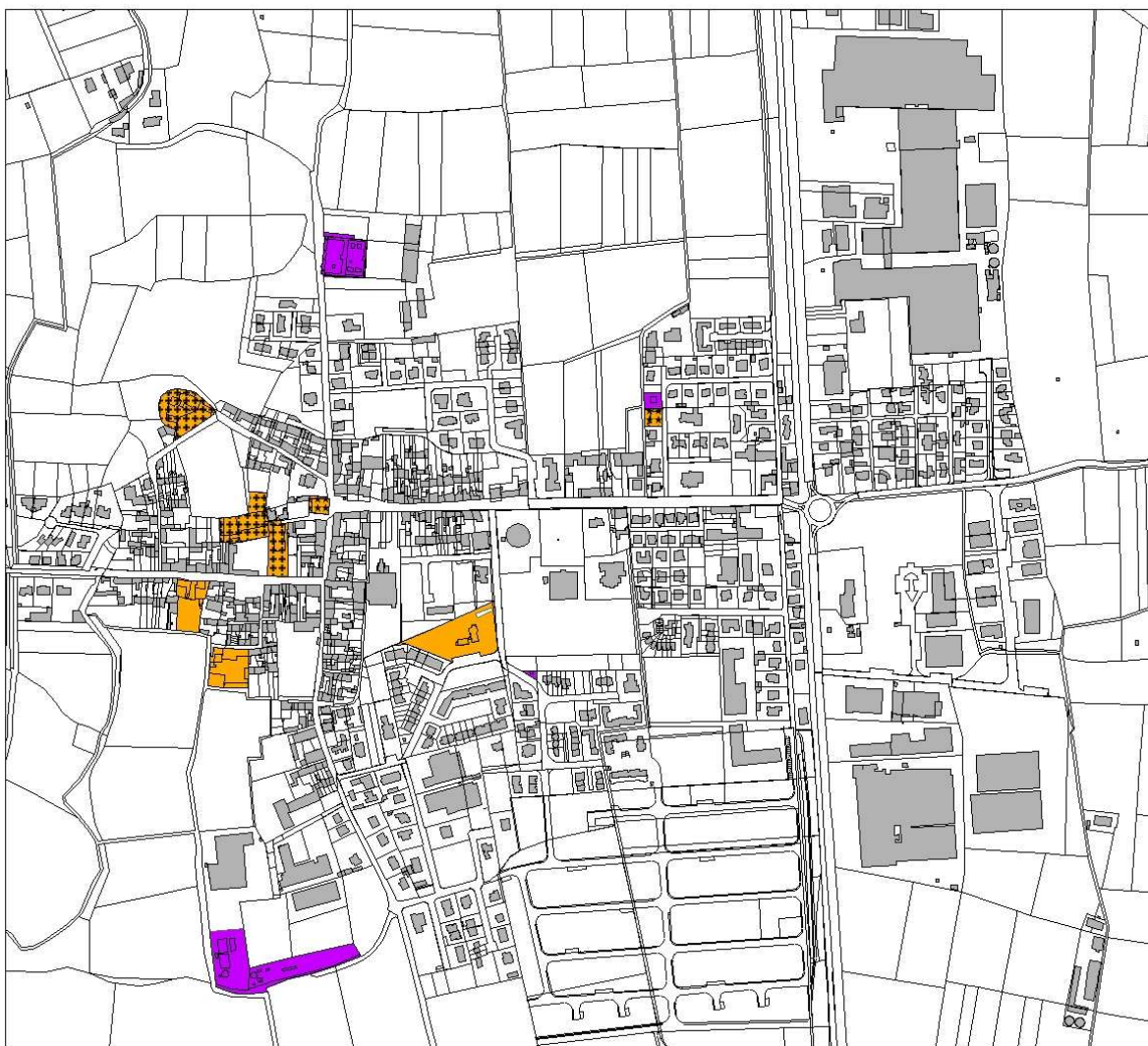
			2007/2008		Esistente				DM 18/12/1975	
TIPO DI SCUOLA	NOME	INDIRIZZO	N ALUNNI	N. CLASSI	Sf	Slp	Sf/ alunno	Slp/ alunno	Sf/ alunno	Slp/ alunno
SCUOLA DELL'INFANZIA	Luigi Magri	Via IV Novembre	88	4	3035	1206	34,49	13,70	25	6,67
SCUOLA PRIMARIA	Don Milani	Via IV Novembre	118	6	4343	1311	36,81	11,11	22,71	7,56

La scuola elementare è impostata sull'unica sezione e 5/6 classi, anche se negli ultimi anni sia l'incremento di nascite dei residenti che di immigrati anche in età scolastica ha comportato un aumento continuo di iscrizioni. con una carenza di aree libere di pertinenza per attività ricreative e sportive e con qualche necessità di servizi specializzati.

La scuola materna è organizzata su tre sezioni di età mista che negli ultimi anni sono aumentate a quattro.

La concentrazione localizzativa delle scuole in una sorta di polo scolastico accanto a quello sportivo consente una notevole elasticità d'uso e una proficua integrazione di risorse in grado di rispondere anche a futuri bisogni.

2.3 Aree per attrezzature di uso comune



Casalmoro dispone di una dotazione di servizi dedicati ad attrezzature comuni sufficiente alle esigenze della popolazione.

Anche dal punto di vista qualitativo il giudizio è positivo, infatti tra le attrezzature il comune dispone di una sede Municipale di recente costruzione e dotata di tutti gli spazi necessari per l'amministrazione pubblica e ben accessibile, sale civiche situate nel cuore del paese con spazi per attività sociali e un centro anziani molto ampio che si affaccia su un'ampia zona verde.

Il comune dispone altresì di alloggi di edilizia economica che sono stati inseriti nel conteggio di aree per attrezzature collettive in quanto sopperiscono a bisogni socialmente rilevanti di valore collettivo.

L'area del complesso Cascina Castello si prospetta come una grande risorsa per i servizi collettivi: Il progetto di recupero sarà probabilmente destinato ad accogliere altri alloggi di edilizia economica e strutture di servizio legate anche alla gestione del Parco del Chiese. L'ambito sarà caratterizzato da più utilizzi e quindi soggetto a più utenze creando un polo di attrazione anche sovra locale.

Le aree per attività religiose cattoliche sono concentrate nell'area tra la chiesa principale di S. Stefano e il Santuario della Madonna del Dosso e comprendono aree parareligiose connesse al gioco e allo sport.

Le aree per servizi tecnologici-ambientali sono principalmente quelle del depuratore, della piazzola ecologica e quella del cimitero.

2.4 Aree verdi per il gioco e lo sport



La dotazione verde esistente è ben al di sopra del parametro minimo, diffusa nel centro abitato, differenziata nella tipologia e suddivisa in aree di dimensioni notevoli.

Per quanto concerne le attività sportive principali esiste un polo sportivo centrale, adiacente alle scuole attrezzato con il campo da calcio comunale, ed altri campi da gioco e la palestra, poi c'è un altro campo da calcio parrocchiale, nell'area di pertinenza della parrocchia.

I due campi da calcio sono posti in aree che non presentano ulteriori possibilità di sviluppo ma solo di razionalizzazione interna.

Le aree a giardino sono soprattutto quelle cedute nelle lottizzazioni residenziali. Vicino alle scuole c'è un giardino disponibile ai bisogni di bambini e anziani, facilmente accessibile e attrezzato con giochi e sedute.

Sono assenti iniziative a gestione privata di utilizzazione pubblica (tipo centri ludici), che però sono ipotizzate come di futura realizzazione a nord del territorio comunale.

Occorre inoltre tenere presente che circa 3.000.000 mq di territorio comunale sono compresi all'interno del Parco del Chiese, che pur non rientrando nei conteggi del piano, sono una dotazione rilevante a disposizione della popolazione di Casalmoro.

2.5 Aree per parcheggi



Le aree per parcheggi sono abbondanti , sia a livello quantitativo, sia per la loro distribuzione. Nel centro storico sono presenti parcheggi lungo Via IV Novembre, in piazza della Repubblica e dietro la Chiesa di Santo Stefano. Le espansioni recenti hanno ricavato al proprio interno una certa quantità che contribuisce alla buona dotazione complessiva.

3 STRATEGIE ED INDIRIZZI PER IL SISTEMA DEI SERVIZI DI CASALMORO

La pianificazione dei servizi parte dalla condizione esistente che risulta essere in generale buona. Si confermano pertanto tutti i servizi in dotazione al comune stabilendo semplicemente un principio di ampliabilità in loco ovvero valutando le possibilità espansive ancora disponibili dei vari insediamenti.

Si riconosce nella attuale struttura dei servizi la presenza dei sistemi fondamentali alla vita urbana; nei grandi e piccoli comparti già avviati, in centro storico e nelle aree periferiche, non si rileva il bisogno di spostamenti funzionali consistenti.

Stante la buona situazione pregressa per i nuovi comparti lottizzatori di carattere residenziale si mantiene l'impegno a ricavare all'interno delle lottizzazioni stesse una parte del fabbisogno di aree standard ovvero le aree di parcheggio (3 mq. per abitante).

L'estensione del principio della monetizzazione delle aree standard per le aree di espansione intende quindi favorire la concentrazione degli investimenti nei comparti presenti per la loro sistemazione, il loro miglioramento, e anche la predisposizione di nuovi interventi qualificanti.

Il piano quindi non può che confermare e potenziare (non dismettere, non svendere) il buon livello di dotazione attuale di aree per servizi già in possesso e in uso da parte della Amministrazione Comunale.

Il che consente di vedere Casalmoro come luogo che si offre a una *abitabilità* qualificata che può attrarre nuova popolazione dall'esterno.

Il Piano conferma i servizi già individuati nel precedente PRGC, che avevano infatti una localizzazione plausibile e opportuna in zona di ampliamento dei servizi esistenti.

I servizi già previsti, ma non ancora realizzati sono stati indicati come "di progetto".

Resta determinante nelle conferme delle precedenti destinazioni anche il fatto che tali comparti possono essere proficuamente realizzati nelle finalità poste anche da privati.

E' stata aggiunta solo un'area nuova, la cascina Castello e l'area verde adiacente che entrerà a far parte da poco delle proprietà del comune, sulla quale l'amministrazione prevede di realizzare servizi per la collettività recuperando i fabbricati della cascina e attrezzature a verde nell'area attualmente agricola.

Il dimensionamento delle dotazioni necessarie è svolto sulla base della nuova normativa contenuta nella legge regionale 1/2001 ovvero con 150mc/abitante per le aree in attuazione e i piani attuativi allo studio individuati nel piano delle regole.

3.1 Aree per attrezzature collettive: istruzione

Vengono confermati gli insediamenti scolastici esistenti con i lotti storici di pertinenza che consentono, secondo le valutazioni svolte nel rilevamento, possibilità di riqualificazione, e ristrutturazione interna.

Per quanto riguarda la scuola elementare si prevede un ampliamento, per poter garantire il servizio ad una popolazione scolastica in continuo aumento, da valutare se farlo in adiacenza al fabbricato esistente o come ampliamento del fabbricato stesso, salvo diverse dislocazioni richieste da eventuali riforme del settore che potranno essere valutate al momento.

3.2 Aree per attrezzature di uso comune

Per le attrezzature collettive varie si ipotizzano gli eventuali potenziamenti e ristrutturazioni in sede delle attività esistenti

Il potenziamento dei nuclei di servizi fondamentali, consolidati e già sufficientemente attrezzati qualitativamente e quantitativamente sufficienti alla vita di un abitato come Casalmoro, escludono la creazione di nuovi grossi insediamenti della stessa natura con altra localizzazione.

Nuove attrezzature possono riguardare la residenza pubblica per anziani o categorie disagiate da collocare nel complesso di cascina Castello insieme ad altri servizi specialistici, di carattere ricettivo-turistico, a funzioni del tempo libero annesse anche all'ampia zona verde adiacente, che potrebbe fare da ponte per il raggiungimento dei servizi offerti dal Parco del Chiese.

Per quanto concerne le attività religiose cattoliche si confermano le individuazioni esistenti senza ampliamenti particolari in quanto non sono stati richieste espansioni e integrazioni.

Le aree per attrezzature tecnologiche esistenti vengono confermate.

3.3 Aree verdi per il gioco e lo sport

Le nuove attrezzature destinate a verde o comunque ad attività legate alla fruizione dell'ambiente previste dal piano riguardano due ambiti molto grandi.

Uno di proprietà comunale, attualmente terreno agricolo assestato a vincolo della Soprintendenza, in quanto adiacente alla Cascina Castello, anch'essa vincolata, per il quale, quindi, si ipotizza un utilizzo non invasivo, ma dal quale si possa comunque percepire la presenza della cascina.

Le ipotesi vanno dalla dislocazione del polo sportivo, per lasciare l'attuale area di pertinenza del polo scolastico, alla creazione di un parco che faccia da ponte tra le strutture della Cascina Castello e il Parco del Chiese, da attrezzare per poter creare un bel giardino pubblico urbano di respiro sovracomunale dedicato alla fruizione naturalistica, al gioco, l'incontro e il riposo, data anche la vicinanza col centro anziani.

Accanto a questa destinazione e sistemazione interna che si rivolge naturalmente alla risorsa pubblica si ipotizza l'altro nucleo consistente di area standard di progetto, posto a nord del territorio comunale, di proprietà privata, sul quale si sta consolidando il progetto di creare un polo dedicato ad attività ludico-turistiche.

L'area è stata utilizzata come cava di inerti e attualmente è sede di un laghetto e di un recuperato ambiente naturale ricco di vegetazione autoctona.

Il progetto in studio prevede strutture che mantengano le risorse naturali ricreati in cui si possano insediare attività ludiche-turistico-commerciali, inerenti i parchi di divertimento acquatico, attrezzature debitamente convenzionate con l'amministrazione pubblica tali da garantire impegni

d'uso da parte della collettività locale(frequentazione da parte delle scuole, disponibilità di utilizzo degli spazi in orari determinati, per feste pubbliche.....), un polo di attrazione e di arricchimento del territorio, anche dal punto di vista occupazionale e dell'indotto che genererebbe.

Si vuole concretizzare una trasformazione migliorativa dei luoghi sotto gli aspetti ambientali, naturalistici e insediativi, introducendo nuove destinazioni d' uso compatibili, ottenendo così anche una rivitalizzazione del territorio.

3.4 Aree per parcheggi

Stante la buona dotazione dimensionale e localizzativa di parcheggi esistenti si ipotizza che le previsioni di piano non individuino nuovi nuclei a se stanti di parcheggi ma parcheggi aggregati alle varie attività previste con percentuali interne ai vari comparti secondo la legislazione vigente. Anche per i nuclei residenziali e produttivi di nuova individuazione si procede in tal senso delegando alla singola pianificazione esecutiva l'individuazione dei parcheggi.

3.5 Aree di servizio alle zone produttive

Le aree di servizio per il nuovo insediamento produttivo sono previste al suo interno. Gli standard produttivi forniti dalle singole lottizzazioni si riducono in gran parte alla configurazione dei parcheggi. La dotazione esistente non raggiunge il minimo previsto dalla normativa vigente (10% SLP), infatti sono poche le aree per servizi all'attività produttive presenti sul territorio, seppure qualitativamente di livello sufficiente / buono.

La nuova quantità che si intende attuare all'interno dell' area di trasformazione produttiva intende bilanciare la situazione, portando la dotazione ai livelli previsti dalla normativa

Non si individuano al momento iniziative di servizio in grado di giustificare una nuova individuazione di particolari nuclei.

Per quanto concerne le eventuali localizzazioni commerciali in area produttiva le aree per servizi devono essere fornite all'interno ed eventualmente ricorrendo alla riserva aggiuntiva di aree standard disponibile.

4 ELENCO DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

ID	DENOMINAZIONE	TOTALE SERVIZIO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE
	Aree per l'istruzione			
	Scuola per l'infanzia			
1	scuola materna Luigi Magri	3.141	Comune	residenza
	Scuola primaria			
2	scuola elementare Don Milani	4.854	Comune	residenza
	TOT	7.995		
	Aree per attrezzature di uso comune			
	Servizi di interesse comune			
3	Municipio	5.621	Comune	residenza
4	sale civiche ufficio PT	582	Comune	residenza
5	centro anziani Luigi Magri	2.483	Comune	residenza
6	complesso cascina Castello	2802,5	Comune	residenza
	Servizi tecnologico-ambientali			
7	cimitero	3.160	Comune	residenza
8	piazzola ecologica zona Rinello	3.715	Comune	residenza
9	depuratore zona Rinello	3.500	Comune	residenza
10	area con cabina ENEL PL Gardoni	125	Comune	residenza
11	cabina ENEL	564	Comune	residenza
	Edilizia Residenziale Pubblica			
12	appartamenti del comune via Disciplina	1.092	Comune	residenza
13	appartamenti del comune via Matteotti	699	Comune	residenza
	TOT	24.344		
	Aree per servizi religiosi			
14	Chiesa di S. Stefano	1.970	Ente Religioso	residenza
15	parrocchia di S. Stefano	3.058	Ente Religioso	residenza
16	santuario Madonna del Dosso	3.454	Ente Religioso	residenza
	TOT	8.482		
	Aree verdi a parco, per il gioco e lo sport			
	Servizi per il gioco e lo sport			
17	campo da calcio via valle maria	8.064	Ente Religioso	residenza
18	palestra e campi gioco via IV novembre	11.891	Comune	residenza
19	campo sportivo via nenni	8.570	Comune	residenza
	Verde e spazi aperti confermati			
20	area verde cimitero	1.004	Comune	residenza
21	area verde PL Tennis	945	Comune	residenza
22	area verde monumento via IV novembre	2.793	Comune	residenza

23	area verde via nenni		2.080	Comune	residenza
24	area verde via nenni		145	Comune	residenza
25	area verde via IV novembre		508	Comune	residenza
26	area verde in PL immobiliare Bret		2.870	Comune	residenza
27	area verde PL La Famiglia		368	Comune	produttivo
28	area verde via valle maria		2.174	Comune	residenza
29	area verde via per Casaloldo		238	Comune	residenza
30	area verde via don primo mazzolari		1.335	Comune	residenza
			42.985		
	Verde e spazi aperti nuovi servizi				
31	area verde PR1		700	privato	residenza
32	area verde PR2		1.645	privato	residenza
33	area verde PR3		1.940	privato	residenza
34	area verde via M. Curie		9.006	privato	residenza
35	area verde PL Famiglia 2		1.712	privato	residenza
36	area verde lungo ex SS 343 Asolana		69.445	privato	residenza
37	area verde PL Gardoni 3		12.065	privato	residenza
38	area verde ESP VIA MANTOVA		1.173	privato	produttivo
39	area verde cascina Castello		26.332	privato	residenza
40	area verde PL Gardoni 3 - esterno		5.669	privato	residenza
		TOT	172.672		
	Aree a parcheggio				
	Parcheggi confermati				
41	parcheggio municipio		203	Comune	residenza
42	parcheggio cimitero		416	Comune	residenza
43	parcheggio PL immobiliare Bret		470	Comune	residenza
44	parcheggio PL La famiglia		180	Comune	produttivo
45	parcheggio PL La famiglia		369	Comune	produttivo
46	parcheggio via don primo mazzolari		267	Comune	residenza
47	parcheggio PL Textile Produkte		926	Comune	produttivo
48	parcheggio via disciplina		439	Comune	residenza
49	parcheggio via negri		125	Comune	residenza
50	parcheggio via V novembre		1.602	Comune	residenza
51	parcheggio via V novembre		217	Comune	residenza
52	parcheggio via nenni		685	Comune	residenza
53	parcheggio piazza XXI aprile		300	Comune	residenza
54	parcheggio via piave 3		426	Comune	residenza
55	parcheggio via piave 1		113	Comune	residenza
56	parcheggio via piave 2		126	Comune	residenza
57	parcheggio PL Predaroli		492	Comune	residenza
58	parcheggio via IV novembre - via moro		540	Comune	residenza
59	parcheggio SS68		225	Comune	residenza
60	parcheggio PL gardoni		844	Comune	residenza
61	parcheggio PL fossa magna		172	Comune	residenza
62	parcheggio via nenni via europa unita		136	Comune	residenza
63	parcheggio via europa unita via virgilio		227	Comune	residenza
64	parcheggio PEEP		435	Comune	residenza

65	parcheggio PIP		1.181	Comune	produttivo
66	parcheggio PL La famiglia		437	Comune	produttivo
67	parcheggio PL La famiglia		405	Comune	produttivo
68	parcheggio PL La famiglia		195	Comune	produttivo
69	parcheggio PL motta e marangon		265	Comune	produttivo
70	parcheggi PEEP		163	Comune	residenza
71	parcheggio PL tennis		261	Comune	residenza
72	parcheggio via V novembre		204	Comune	residenza
73	parcheggio via V novembre		300	Comune	residenza
74	parcheggio PL Gardoni 2		160	Comune	residenza
75	parcheggio PL Textile Produkte		213	Comune	residenza
			13.719		
	Parcheggi nuovi				
76	parcheggio PL Famiglia 2		733	privato	residenza
77	parcheggio PL Gardoni 3		2.729	privato	residenza
78	parcheggio PR6 UNIECO		283	privato	residenza
79	parcheggio ESP VIA MANTOVA		2.006	privato	produttivo
80	Standard percentuale PR4 e aree adiacenti a Permesso di Costruire		2650	privato	residenza
81	Standard percentuale ESP NORD		14840	privato	residenza
82	Standard percentuale ESP ART-PROD		31800	privato	produttivo
83	Standard percentuale ESP SUD		1480	privato	residenza
		TOT	70.240		

TOTALE COMPLESSIVO**283.733**

TOTALE CONFERMATI	97.525	
DI CUI		PARCHEGGI
per la residenza	83.438	9.761
per le aree produttive	368	4171

TOTALE NUOVI SERVIZI	186.208
DI CUI	
per la residenza	151.229
per le aree produttive	34.979

5 ELABORATI CARTOGRAFICI

Tavole allegate:

PS1 – Mappatura dei servizi esistenti e di previsione: Casalmoro 1:7000

PR2– Mappatura dei servizi esistenti e di previsione: Casalmoro centro abitato 1:2000