



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – CAP 46040 - C.F. 81000490201

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 17 del 23-01-2023

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 14 del 23-01-2023

OGGETTO : LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE" CUP I44J22000070006 CIG 95540435B2 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALLA DITTA BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S. DI PANNI ILARIO & C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto nr. 245 identificativo atto nr. 36 del 15.01.2021 Direzione Generale Territorio e Protezione Civile avente ad oggetto “Approvazione del Bando interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana“ pubblicato sul BURL Serie Ordinaria nr. 03 del 20.01.2021, nonché l’Allegato A;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale nr.2 del 18.02.2021 avente ad oggetto “Approvazione dei criteri comunali attuativi per la riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) e incremento dell’indice di edificabilità massimo del PGT (art.11, comma 5 della L.R. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r.18/19)”;

CONSIDERATO che il comune di Casalmoro ha partecipato alla linea di contributo di cui al Decreto n. 245 sopra richiamato presentando una scheda progetto relativa ai lavori di rigenerazione urbana ed adeguamento sismico, riqualificazione funzionale ed energetica alloggi da destinare a COC ed archivio comunale;

RICHIAMATO il decreto dirigenziale n. 2804 del 03.03.2022, con il quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti relativi al bando in argomento, dalla quale si evince che il Comune di Casalmoro è risultato beneficiario di un contributo di € 425.000,00 a fronte di un intervento dell’ importo complessivo di € 600.000,00 (€ 175.000,00 quota a carico del bilancio dell’Ente);

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 9 del 08/03/2022, con la quale l’intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e precisamente nell’elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 48 del 28.07.2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica dei lavori in oggetto, dal quale si evince che l'importo complessivo del progetto è passato da € 600.000,00 ad € 800.000,00 rideterminando la quota a carico del comune in € 375.000,00;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 161 del 05.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva allo Studio PGS Partners di Asola (MN), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 165 del 09.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la redazione GSE conto termico allo Studio Perlini (MN), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 173 del 27.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione allo Studio del Geom. Giordano Magri di Calvisano (BS), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- il progetto definitivo/esecutivo pervenuto al protocollo il 07/10/2022 al n. 3557, predisposto dai progettisti incaricati secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 800.000,00 di cui € 600.596,04 a base d'asta ed € 199.403,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il valore complessivo dell'affidamento di cui trattasi risulta essere inferiore alla soglia comunitaria, motivo per il quale si procede all'affidamento ai sensi dell'art. 63 del Codice, così come stabilito dall'articolo 1, comma 2, lettera b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*", nella versione integrata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 di conversione del DL 77/2021;

RICHIAMATE le disposizioni del Decreto Legislativo n. 50/2016, recante "*Codice dei Contratti Pubblici*" e s.m.i. (d'ora in avanti, per brevità, Codice);

VISTE, tra le altre, le seguenti Linee guida di attuazione del Codice:

- n. 3 recanti *«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»*,
- n. 4 recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.»*, ad oggi ancora in vigore in quanto non è ancora stato emanato il regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice in sostituzione delle Linee Guida in argomento;

ATTESO CHE per la procedura di cui alla presente determinazione il sottoscritto Responsabile del Settore assume il ruolo di R.U.P. *ex lege* (art. 5, comma 2, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la manifestazione d'interesse pubblicata nelle modalità di Legge e il **successivo** sorteggio che

ha definito l'elenco dei soggetti da invitare, **ivi allegato**;

VISTA la determinazione n. 250 del 19/12/2022 avente ad oggetto “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE” – CUP I44J22000070006– CIG 95540435B2- DETERMINA A CONTRATTARE” con la quale si sono approvati:

- lettera d'invito, contenente il disciplinare di gara
- “Modulo Istanza di partecipazione.doc”
- “Modulo DGUE.doc”, già adattato alle specifiche richieste della procedura

ATTESO che il confronto competitivo è stato esperito per il tramite del portale SINTEL di ARIA della Regione Lombardia;

ATTESO CHE il Codice, art 32 comma 5, prevede che le operazioni di gara siano evidenziate in un documento denominato “PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”;

PRESO ATTO dell'allegato documento generato dal portale SINTEL di ARIA denominato “**Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE n. 162974925** effettuata da **Comune di Casalmoro**” il quale costituisce “Proposta di Aggiudicazione”, con la quale si dichiara primo classificato della procedura di cui trattasi il concorrente **BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S. DI PANNI ILARIO & C** con sede a Brescia, in Via della Volta, 185, che ha presentato un'offerta economica pari ad € **578.683,02**, oltre ad € **9.500,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un'offerta complessiva di € **588.183,02** oltre IVA di Legge 10%;

RITENUTO ora di provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e di prendere atto dell'offerta economica presentata dall'aggiudicataria, assumendo l'impegno con la **BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S. DI PANNI ILARIO & C** per € **588.183,02**, oltre IVA di Legge 10%;

ATTESO CHE le operazioni di gara si sono svolte in modo corretto;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera oggetto dell'appalto a seguito dell'aggiudicazione è rideterminato come segue:

€ 578.683,02 per lavori
€ 9.500,00 per oneri della sicurezza
€ **588.183,02** importo netto di aggiudicazione
€ 199.403,96 somme a disposizione
TOTALE € 787.586,98

RITENUTO di provvedere in tal senso;

ATTESO che, con riferimento all'art.76, comma 2-bis del Codice “*Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*”, si significa che:

- in capo al concorrente, è stata verificata la documentazione dei requisiti di cui all'art. 80;
- in capo al concorrente è stata verificata la documentazione circa la sussistenza dei requisiti

economico-finanziari e tecnico-professionali;

ATTESO che, sulla scorta del punto precedente, il presente atto costituisce altresì provvedimento di ammissione di cui al citato all'art.76, comma 2-bis del Codice e se ne dispone l'invio ai concorrenti nelle forme ivi indicate;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs n. 267/2000 e s. m. e i.;

VISTO

- il vigente regolamento di contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 28.06.2022, con il quale la Sottoscritta Geom. Daniela Edalini, veniva nominata Responsabile dell'Ufficio Assetto del Territorio fino al 30.06.2025;

VISTO altresì

- il D.Lgs n. 267/2000, il D.Lgs n. 118/2011, il D.Lgs n. 126/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DETERMINA

1. **Di approvare**, recepite integralmente le premesse, l'allegata “Proposta di Aggiudicazione” così come identificata dall'art. 32 comma 5 del Codice la quale diviene, con il presente atto, “aggiudicazione” dell'appalto denominato **"LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE"** la cui procedura di individuazione dell'aggiudicatario è stata esperita per il tramite di SINTEL con procedura n. 162974925.
2. **Di procedere** all'aggiudicazione dei **"LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE"** – CUP I44J22000070006– CIG 95540435B2 – alla Ditta **BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S. DI PANNI ILARIO & C** con sede a Brescia, in Via della Volta, 185, la quale ha presentato un'offerta economica pari ad € **578.683,02**, oltre ad € **9.500,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un'offerta complessiva di € **588.183,02**, per una spesa complessiva, IVA inclusa 10%, per € **647.001,32**;
3. **Di impegnare** l'ammontare complessivo dei lavori per l'appalto in oggetto con la **BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S. DI PANNI ILARIO & C** per l'importo di € **647.001,32** precisando che la stessa è impegnata ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile (2023):

Importo €	missione	programma	titolo	capitolo	codice conto bilancio	Impegno
647.001,32	1	5	2	2002	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA MATTEOTTI	/2023

					CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZION E ENERGETICA - BANDO REGIONALE RIGENERAZIONE URBANA - codice 01.05-2.02.01.09.000	
--	--	--	--	--	---	--

4. **Di prendere atto** che la procedura in oggetto è definita dai seguenti codici CIG: **95540435B2**
CUP **I44J22000070006**.
5. **Di significare** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice la presente “aggiudicazione” diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale.
6. **Di significare** il disposto di cui all'art. 76 comma 5, lett a), ovvero l'obbligo di comunicare *“l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva”* sia ottemperato con l'invio del presente atto ai soggetti ivi indicati.
7. **Di significare che** il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, **provvedimento di ammissione** a seguito della *“verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali”*, motivo per il quale se ne dispone comunicazione ai concorrenti con le modalità previste nel medesimo comma ai fini dell'eventuale impugnazione sulle ammissioni altrui (rif. TAR Lazio Latina sez. I 24/1/2020 n. 27: “2. L'art. 1, comma 4, d.l. 18 aprile 2019 n. 32, conv. nella l. 14 giugno 2019 n. 55, in vigore dal 19 aprile 2019, ha abrogato il **c.d. rito super accelerato** previsto dall'art. 120, comma 2-bis, cod. proc. amm., determinando così l'applicazione del **rito speciale** sugli appalti pubblici anche ai ricorsi proposti avverso i provvedimenti sulle altrui ammissioni e sulle esclusioni dalla procedura di affidamento, sì che l'impugnazione dell'ammissione del concorrente torna a essere soggetta alla regola generale processuale dell'interesse ad agire al momento dell'aggiudicazione definitiva”).

Allegati, di cui si dispone l'omissione della pubblicazione:

- Proposta di Aggiudicazione generata da SINTEL;
- Offerta economica dell'aggiudicatario
- Verbale di sorteggio

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
f.to Geom. Daniela Edalini**

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il relativo impegno.

Casalmoro, li 24-01-2023

Il Resp. del Servizio Finanziario

f.to Dott.ssa Cristina Giudici

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. Rep 172

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-03-2023

Il Funzionario incaricato

f.to Giuditta Franzosi

È copia conforme all'originale

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
(Geom. Daniela Edalini)**