



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – CAP 46040 - C.F. 81000490201

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 250 del 19-12-2022

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 103 del 19-12-2022

OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE CUP I44J22000070006. CIG 95540435B2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto nr. 245 identificativo atto nr. 36 del 15.01.2021 Direzione Generale Territorio e Protezione Civile avente ad oggetto “Approvazione del Bando interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana“ pubblicato sul BURL Serie Ordinaria nr. 03 del 20.01.2021, nonché l’Allegato A;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale nr.2 del 18.02.2021 avente ad oggetto “Approvazione dei criteri comunali attuativi per la riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) e incremento dell’indice di edificabilità massimo del PGT (art.11, comma 5 della L.R. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r.18/19)”;

CONSIDERATO che il comune di Casalmoro ha partecipato alla linea di contributo di cui al Decreto n. 245 sopra richiamato presentando una scheda progetto relativa ai lavori di rigenerazione urbana ed adeguamento sismico, riqualificazione funzionale ed energetica alloggi da destinare a COC ed archivio comunale;

RICHIAMATO il decreto dirigenziale n. 2804 del 03.03.2022, con il quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti relativi al bando in argomento, dalla quale si evince che il Comune di Casalmoro è risultato beneficiario di un contributo di € 425.000,00 a fronte di un intervento dell’ importo complessivo di € 600.000,00 (€ 175.000,00 quota a carico del bilancio dell’Ente);

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 9 del 08/03/2022, con la quale l’intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e precisamente nell’elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 48 del 28.07.2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica dei lavori in oggetto, dal quale si evince che l’importo

complessivo del progetto è passato da € 600.000,00 ad € 800.000,00 rideterminando la quota a carico del comune in € 375.000,00;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 161 del 05.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva allo Studio PGS Partners di Asola (MN), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 165 del 09.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per la redazione GSE conto termico allo Studio Perlini (MN), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio assetto del territorio n. 173 del 27.09.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il disciplinare e affidato l'incarico per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione allo Studio del Geom. Giordano Magri di Calvisano (BS), studio di provata professionalità e competenza in materia;
- il progetto definitivo/esecutivo pervenuto al protocollo il 07/10/2022 al n. 3557, predisposto dai progettisti incaricati secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 800.000,00 di cui € 600.596,04 a base d'asta ed € 199.403,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO DOCUMENTI PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO										
CODICE					DOCUMENTO	TIPO	SCALA	REV.	DATA	N.
FALDONE A - ELABORATI GENERALI										
L	.269	.22	.PE	.000	Elenco elaborati	.xls	-	00		1
L	.269	.22	.PE	.001	Relazione tecnico illustrativa	.doc	-	00		2
					CAPITOLO A - INQUADRAMENTO GENERALE E NORMATIVO					
					CAPITOLO B - PROGETTO ARCHITETTONICO					
					CAPITOLO C - PROGETTO STRUTTURALE					
					CAPITOLO D - PROGETTO IMPIANTO MECCANICO E IDROSANITARIO					
					CAPITOLO E - PROGETTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE					
					CAPITOLO F - PREVENZIONE INCENDI					
					CAPITOLO G - CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI					
					CAPITOLO H - CRONOPROGRAMMA					
					CAPITOLO I - TRASFORMAZIONE EDIFICIO NZEB					
L	.269	.22	.PE	.002	Relazione di fattibilità ambientale	.doc	-	00		3
L	.269	.22	.PE	.003	Documento di fattibilità delle alternative progettuali	.doc	-	00		4
L	.269	.22	.PE	.004	Relazione Geologica	.doc	-	00		5
L	.269	.22	.PE	.005	Scheda impatto paesistico	.doc	-	00		6
L	.269	.22	.PE	.006	Relazione superamento barriere architettoniche	.doc	-	00		7
L	.269	.22	.PE	.007	Dichiarazioni di conformità	.doc	-	00		8
L	.269	.22	.PE	.008	Tabella scomposizione prezzo a corpo	.xls	-	00		9
L	.269	.22	.PE	.009	Quadro economico di progetto	.xls	-	00		10
L	.269	.22	.PE	.010	Schema di contratto	.doc	-	00		11
L	.269	.22	.PE	.011	Capitolato Speciale d'Appalto	.doc	-	00		11
L	.269	.22	.PE	.012	Stima Oneri sicurezza	.doc	-	00		12
L	.269	.22	.PE	.013	Cronoprogramma	.xls	-	00		12
L	.269	.22	.PE	.014	Scheda dispositivi prevenzione cadute dall'alto	.doc	-	00		13
L	.269	.22	.PE	.015	Piano di manutenzione dell'opera	.doc	-	00		14
L	.269	.22	.PE	.016	Relazione invarianza idraulica	.doc	-	00		15
L	.269	.22	.PE	.017	Piano di sicurezza e coordinamento	.doc	-	00		16
L	.269	.22	.PE	.017a	Allegati Covid	.doc	-	00		17
L	.269	.22	.PE	.017b	Costi sicurezza	.doc	-	00		18
L	.269	.22	.PE	.017c	Layout di cantiere	.dwg	-	00		19
L	.269	.22	.PE	.018	Fascicolo dell'opera	.doc	-	00		20
FALDONE B - ELABORATI GRAFICI										
L	.269	.22	.PE	.100	Inquadramento territoriale - Stralcio degli strumenti urbanistici	.dwg	varie	00		21
L	.269	.22	.PE	.101	Stato di fatto - Planimetria generale piano copertura con individuazione area intervento - Inquadramento fotografico	.dwg	1:200	00		22
L	.269	.22	.PE	.102	Stato di fatto - Planimetria generale con indicazione sottoservizi esistenti	.dwg	1:100	00		23
L	.269	.22	.PE	.103	Stato di fatto - Pianta piano terra - piano primo - piano sottotetto - piano copertura - Rilievo fotografico	.dwg	1:100	00		24
L	.269	.22	.PE	.104	Stato di fatto - Sezioni e prospetti	.dwg	1:100	00		25

L	.269	.22	.PE	.105	Stato di progetto - Planimetria generale piano copertura con indicazione area d'intervento	.dwg	1:100	00		26
L	.269	.22	.PE	.106	Stato di progetto - Planimetria generale piano copertura con indicazione sottoservizi di progetto	.dwg	1:100 - 1:20	00		27
L	.269	.22	.PE	.107	Stato di progetto - Pianta piano terra - piano primo - piano copertura con indicazione dispositivi anticaduta dall'alto	.dwg	1:100	00		28
L	.269	.22	.PE	.108	Stato di progetto - Prospetti - Sezioni	.dwg	1:100	00		29
L	.269	.22	.PE	.109	Stato di progetto - Superamento barriere architettoniche - Pianta piano terra, piano primo	.dwg	1:100	00		30
L	.269	.22	.PE	.110	Stato di progetto - Finiture - Pianta piano terra, piano primo - Dettagli	.dwg	1:100	00		31
L	.269	.22	.PE	.111	Stato di progetto - Particolari costruttivi	.dwg	varie	00		32
L	.269	.22	.PE	.112	Stato di progetto - Abaco serramenti	.dwg	1:100	00		33
L	.269	.22	.PE	.113	Stato di raffronto - Planimetria generale	.dwg	1:200	00		33
L	.269	.22	.PE	.114	Stato di raffronto - Pianta piano terra - piano primo - piano copertura	.dwg	1:100	00		33
L	.269	.22	.PE	.115	Stato di raffronto - Prospetti sezioni	.dwg	1:100	00		33
L	.269	.22	.PE	.116	Stato di progetto - Render progettuali	.dwg	-	00		34
FALDONE D - PREVENZIONE INCENDI										
L	.269	.22	.PE	.300	Relazione prevenzione incendi VVF	.doc	-	00		35
L	.269	.22	.PE	.301	Planimetria prevenzione incendi	.dwg	-	00		36
FALDONE E - IMPIANTI ELETTRICI										
L	.269	.22	.PE	.400	Relazione impianti elettrici	.doc	-	00		37
L	.269	.22	.PE	.401	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione impianto di terra	.dwg	1:100	00		38
L	.269	.22	.PE	.402	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione cavidotti	.dwg	1:100	00		39
L	.269	.22	.PE	.403	PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO E ESTERNI- IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza	.dwg	1:100	00		40
L	.269	.22	.PE	.404	PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione impianti di forza motrice	.dwg	1:100	00		41
L	.269	.22	.PE	.405	PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione impianti speciali	.dwg	1:100	00		42
L	.269	.22	.PE	.406	PIANTA PIANO COPERTURA - IMPIANTO ELETTRICO - Planimetria distribuzione impianto fotovoltaico e schema unifilare	.dwg	1:100	00		43
L	.269	.22	.PE	.407	Calcoli illuminotecnici	.rdf	-	00		44
L	.269	.22	.PE	.408	Schemi quadri elettrici con relativi dimensionamenti e verifiche	.ie	-	00		45
L	.269	.22	.PE	.409	Relazione scariche atmosferiche	.doc	-	00		46
L	.269	.22	.PE	.410	Piano di manutenzione dell'opera impianti elettrici	.mtp	-	00		47
FALDONE F - IMPIANTI MECCANICI										
L	.269	.22	.PE	.500	Relazione generale impianti meccanici	.doc	-	00		48
L	.269	.22	.PE	.501	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema di centrale per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria	.dwg	1:100	00		49
L	.269	.22	.PE	.501/A	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema di centrale per la regolazione climatica ventilconvettori	.dwg	1:100	00		49/a
L	.269	.22	.PE	.502	IMPIANTO TERMOMECCANICO - lay-out distribuzione impianto di climatizzazione invernale / estiva	.dwg	1:100	00		50
L	.269	.22	.PE	.503	IMPIANTO TERMOMECCANICO - lay-out distribuzione impianto idrico sanitario ACS	.dwg	1:100	00		51
L	.269	.22	.PE	.504	IMPIANTO TERMOMECCANICO lay-out distribuzione impianto di scarico acque reflue e condensa	.dwg	1:100	00		52
L	.269	.22	.PE	.505	Piano di Manutenzione dell'opera impianti meccanici	.dcf	-	00		53
FALDONE G - ELABORATI STRUTTURALI										
L	.269	.22	.PE	.600	Relazione di calcolo strutturale	.doc	-	00		54
L	.269	.22	.PE	.601	Fascicolo dei calcoli delle strutture	.doc	-	00		55
L	.269	.22	.PE	.602	Relazione di calcolo delle opere di fondazione	.doc	-	00		56
L	.269	.22	.PE	.603	Relazione dei materiali ad uso strutturale	.doc	-	00		57
L	.269	.22	.PE	.604	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	.doc	-	00		58
L	.269	.22	.PE	.605	Pianta fondazioni	.dwg	1:50	00		59
L	.269	.22	.PE	.606	Fondazioni da TR0.01 a TR0.09	.dwg	1:20 - 1:50	00		60
L	.269	.22	.PE	.607	Fondazioni da TR0.10 a TR0.12 e PLA0.01	.dwg	1:20 - 1:25 - 1:50	00		61
L	.269	.22	.PE	.608	Copertura piano terra	.dwg	1:20 - 1:50	00		62
L	.269	.22	.PE	.609	Travi copertura piano terra	.dwg	1:20 - 1:50	00		63
L	.269	.22	.PE	.610	Copertura piano primo	.dwg	1:20 - 1:50	00		64
L	.269	.22	.PE	.611	Travi copertura piano primo	.dwg	1:20 - 1:50	00		65
L	.269	.22	.PE	.612	Pilastrini da P01 a P10 sotto S01	.dwg	1:20 - 1:25	00		66
L	.269	.22	.PE	.613	Setti da S02 a S05	.dwg	1:20 - 1:25	00		67
L	.269	.22	.PE	.614	Relazione geotecnica	.doc	-	00		68
FALDONE H - ELABORATI CONTABILI										
L	.269	.22	.PE	.700	Elenco prezzi unitari	.dcf	-	00		69
L	.269	.22	.PE	.701	Computo metrico quantità	.dcf	-	00		70

L	.269	.22	.PE	.702	Computo metrico estimativo	.dcf	-	00		71
L	.269	.22	.PE	.703	Analisi dei prezzi	.xlf	-	00		72
L	.269	.22	.PE	.704	Quadro incidenza manodopera	.dcf	-	00		73
FALDONE L - ELABORATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO										
L	.269	.22	.PE	.900	Relazione tecnica di cui al punto 4.8 dell'Allegato 1 del Decreto Attuativo della DGR 3868 del 17/7/2015: Relazione tecnica relativa alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia - stato di fatto	.doc	-	00		74
L	.269	.22	.PE	.901	Relazione tecnica di cui al punto 4.8 dell'Allegato 1 del Decreto Attuativo della DGR 3868 del 17/7/2015: Relazione tecnica relativa alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia - stato di progetto	.doc	-	00		75
L	.269	.22	.PE	.902	Diagnosi energetica	.doc	-	00		76
L	.269	.22	.PE	.903	Bozze Attestato di Prestazione Energetica (APE). Non Protocollato. APE ANTE E APE POST	.doc	-	00		77

VISTA la manifestazione d'interesse pubblicata nelle modalità di Legge e il sorteggio che ha definito l'elenco dei soggetti da invitare sarà reso noto con la determinazione di aggiudicazione.

CONSIDERATO che risulta ora necessario avviare la procedura ai sensi dell'art. 192 del TUEL per individuare l'operatore economico cui affidare la realizzazione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATE le disposizioni del Decreto Legislativo n. 50/2016, recante “*Codice dei Contratti Pubblici*” e s.m.i. (d'ora in avanti, per brevità, Codice);

VISTE, tra le altre, le seguenti Linee guida di attuazione del Codice:

- n. 3 recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*»,
- n. 4 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*.”, ad oggi ancora in vigore in quanto non è ancora stato emanato il regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice in sostituzione delle Linee Guida in argomento;

ATTESO CHE per la procedura di cui alla presente determinazione il sottoscritto Responsabile del Settore assume il ruolo di R.U.P. *ex lege* (art. 5, comma 2, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000);

CONSIDERATO che il valore complessivo dell'affidamento di cui trattasi risulta essere inferiore alla soglia comunitaria, motivo per il quale si procede all'affidamento ai sensi dell'art. 63 del Codice, così come stabilito dall'articolo 1, comma 2, lettera b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*”, nella versione integrata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 di conversione del DL 77/2021, e con gli ulteriori auto vincoli rinvenibili nel presente documento e nell'allegata documentazione che si approva con il presente atto:

- lettera d'invito, contenente il disciplinare di gara
- “Modulo Istanza di partecipazione.doc”
- “Modulo DGUE.doc”, già adattato alle specifiche richieste della presente procedura

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;

ATTESO CHE, con riferimento ai lavori di cui al presente atto:

- non è presente alcuna Convenzione né in Consip né in ARCA della Regione Lombardia;
- non è attivo alcun mercato elettronico né in Consip né in ARCA della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che il presente atto provvede ad individuare tutti gli elementi di cui all'art. 192 del TUEL;

OTTENUTI i seguenti codici per la procedura in oggetto:

-CUP I44J22000070006;

-CIG 95540435B2;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante, in questo caso il Comune di Casalmoro dovrà versare la contribuzione prevista all'art. 1, comma 65 e comma 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 pari ad **€ 375,00** da imputare al Capitolo 2002 del Bilancio 2022;

VISTO il Regolamento recante la “Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016” relativo alle modalità di costituzione e di ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche finalizzate alla realizzazione di lavori, servizi e forniture con personale interno delle pubbliche amministrazioni, con delibera di G.C. n. 37 del 09.04.2019;

DATO ATTO che, ai fini dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i soggetti beneficiari sono il RUP Geom. Daniela Edalini e suoi collaboratori;

RITENUTO di procedere all'impegno della somma di **€ 12.011,92** per il fondo incentivo funzioni tecniche, calcolato nella misura della 2% dell'importo relativo ai lavori in, da imputare al cap. 2002 del Bilancio 2022;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs n. 267/2000 e s. m. e i.;

VISTO

- il vigente regolamento di contabilità;
- il bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 08.03.2022;
- la deliberazione della Consiglio Comunale n. 9 in data 08.03.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2022/2024;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 28.06.2022, con il quale la Sottoscritta Geom. Daniela Edalini, veniva nominata Responsabile dell'Ufficio Assetto del Territorio fino al 30.06.2025;

VISTO altresì

- il D.Lgs n. 267/2000, il D.Lgs n. 118/2011, il D.Lgs n. 126/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DETERMINA

1. **Di procedere**, recepite integralmente e formalmente le premesse, all'appalto dei “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ED ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA ALLOGGI DA DESTINARE A COC ED ARCHIVIO COMUNALE” – CUP I44J22000070006– CIG 95540435B2”, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, secondo il criterio del minor prezzo, così come stabilito dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, articolo 1, comma 2, lettera b);
2. **Di approvare** l'allegata documentazione di gara.

3. **Di dare atto** che la procedura in oggetto è definita dai seguenti codici:

-CUP I44J22000070006;

-CIG 95540435B2;

4. **Di dare atto** che la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

5. **Di impegnare** la somma di **€ 375,00** per la contribuzione prevista all'art. 1, comma 65 e comma 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 ed **€ 12.011,92** per il fondo incentivo funzioni tecniche, calcolato nella misura della 2% dell'importo relativo ai lavori in oggetto da imputare al cap. 2002 del Bilancio 2022;.

Allegati e approvati con il presente atto:

-lettera d'invito, contenente il disciplinare di gara

-“Modulo Istanza di partecipazione.doc”

-“Modulo DGUE.doc”, già adattato alle specifiche richieste della presente procedura

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
f.to Geom. Daniela Edalini**

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il relativo impegno.

Casalmoro, li 19-12-2022

**Il Resp. del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Cristina Giudici**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. Rep 32

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-01-2023

**Il Funzionario incaricato
f.to Giuditta Franzosi**

È copia conforme all'originale

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
(Geom. Daniela Edalini)**