



COMUNE DI CASALMORO

**Provincia di Mantova
AREA SERVIZI TECNICI**

INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI RESTAURO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DI CORTE CASTELLO: PROGETTO PER IL RECUPERO DEL GRANDE FIENILE- REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE DEL CHIESE” – CUP I47E19000100006”

(Art. 36 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50)

ATTESO che il Comune di Casalmoro intende affidare i lavori in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni “*Codice dei contratti pubblici*” d’ora in avanti, per brevità, “Codice”;

CONSIDERATO che il valore complessivo dell’affidamento di cui trattasi risulta essere inferiore alla soglia comunitaria, motivo per il quale vige l’art. 36 del Codice in relazione ad una effettiva economicità del procedimento di aggiudicazione;

VISTO le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” ad oggi ancora in vigore in quanto non è ancora stato emanato il regolamento di cui all’art. 216, comma 27-octies del Codice in sostituzione delle Linee Guida in argomento;;

ATTESO che le due disposizioni di cui sopra prevedono l’obbligo da parte dell’affidatario di effettuare una preventiva indagine di mercato al fine di rendere edotti tutti i potenziali operatori economici delle informazioni sottostanti, nonché per poter permettere a costoro di valutare la possibilità di richiedere di essere ufficialmente invitati alla successiva procedura negoziata;

Nome dell’affidamento	LAVORI RESTAURO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DI CORTE CASTELLO: PROGETTO PER IL RECUPERO DEL GRANDE FIENILE- REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE DEL CHIESE” – CUP I47E19000100006
Durata	Il tempo utile per l’esecuzione dei lavori è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Valore dell’affidamento	Importo: l'importo dell'appalto ammonta a € 503.000 soggetti a ribasso, cui si sommano € 11.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l’importo complessivo di € 514.500,00 , oltre IVA di Legge. Il contratto è stipulato “parte a corpo e parte a misura”. Non sono ammesse offerte in aumento. I lavori sono individuati nelle seguenti categorie: categoria prevalente: OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) classe II [^] ;



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova AREA SERVIZI TECNICI

	Pagamenti: per Stati Avanzamento Lavori, ogni qualvolta i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore ad € 150.000,00, al netto del ribasso d'asta e della quota relativa agli oneri per la sicurezza, al netto delle ritenute e dell'IVA.
Elementi essenziali del contratto	LAVORI RESTAURO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DI CORTE CASTELLO: PROGETTO PER IL RECUPERO DEL GRANDE FIENILE- REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE DEL CHIESE” – CUP I47E19000100006
Requisiti di ordine generale	Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. Per le Società cooperative e per i Consorzi di Cooperative è, inoltre, richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative.
Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali” richieste ai fini della partecipazione	Possesso delle seguenti qualificazioni: attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 per la classifica II, è possibile il subappalto nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto a Ditte in possesso della relativa qualificazione;
Operatori che saranno invitati	Numero massimo di soggetti che saranno invitati: 10, se presenti sul mercato, a mezzo di pubblico sorteggio da effettuarsi il giorno giovedì 22-10-2020 alle ore 8.00 presso la sede municipale. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato, ovviamente, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.
Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Codice, aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari, al netto degli oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse.



COMUNE DI CASALMORO

**Provincia di Mantova
AREA SERVIZI TECNICI**

Modalità per prender contatto, se interessati, con la stazione appaltante.	Geom. Daniela Edalini Tel.: 0376 736311 email: daniela.edalini@comune.casalmoro.mn.it
Stazione Appaltante e soggetto che individuerà i nominativi da invitare.	Comune di Casalmoro (MN)- Via Pietro Nenni, 33 Rup: Daniela Edalini Tel.: 0376 736311 email: daniela.edalini@comune.casalmoro.mn.it
Ulteriori note	La procedura negoziata sarà espletata per il tramite della piattaforma telematica SINTEL di ARCA della Regione Lombardia: l'operatore economico, per partecipare, dovrà essere iscritto e qualificato nei confronti del Comune.
Modalità e scadenza per comunicare la richiesta d'invito	Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti dai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse ad essere invitati nel seguente modo: 1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo casalmoro.mn@legalmail.it 2) utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO . La richiesta deve pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 21.10.2020 .

A norma del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Casalmoro per 15 giorni nonché nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" nel sito www.comune.casalmoro.mn.it.

Casalmoro, 07.10.2020

Data di pubblicazione all'Albo **07.10.2020** Rep n. **343** **Prot. N. 3519 del 07/10/2020**

Data di scadenza presentazione istanza 21.10.2020 alle ore 12:00

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Daniela Edalini)



Documento firmato digitalmente.

Spett. le
Comune di Casalmoro
Via Pietro Nenni, 33
46040 – Casalmoro (Mn)
casalmoro.mn@legalmail.it

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEL "LAVORI DI RESTAURO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DI CORTE CASTELLO: PROGETTO PER IL RECUPERO DEL GRANDE FIENILE- REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE DEL CHIESE" – CUP I47E19000100006– RICHIESTA D'INVITO

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia _____ il _____ C.F. _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____ Indirizzo _____ n. _____

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- ☐ Titolare o Legale rappresentante
☐ Procuratore speciale / generale dai seguenti estremi _____
☐ Menzionata nella visura camerale
☐ Non menzionata nella visura camerale (in tal caso si allega copia fotostatica della procura)

dell'operatore economico denominato

“ _____ ”
con sede nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia _____ Stato _____
indirizzo _____, n. _____,
P.IVA _____, C.F. _____

Telefono _____ indirizzo PEC _____,
indirizzo posta elettronica ordinaria _____

in nome e per conto dell'operatore stesso

COMUNICA

l'interesse a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.
La partecipazione avverrà *(barrare una delle due caselle)*:

- ☐ IN FORMA SINGOLA (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili)
☐ IN FORMA PLURISOGGETTIVA (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE)

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), **DICHIARA** quanto segue:

1) che non sussistono alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;

2) Con riferimento ai requisiti di ordine speciale dichiara altresì:

- ☐ di disporre direttamente di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara
☐ di non disporre direttamente di tutti i requisiti speciali per la partecipazione, motivo per i quali richiederò l'avvalimento

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

Dichiaro, infine, di aver preso coscienza che la procedura di affidamento sarà espletata per il tramite del portale SINTEL di ARCA della Regione Lombardia, motivo per il quale sono a conoscenza che la mia Ditta dovrà essere preventivamente ISCRITTA in SINTEL e QUALIFICATA nei confronti del Comune; in particolare, senza la necessaria "qualificazione" nei confronti del Comune, sono a conoscenza lo stesso Comune non procederà ad alcun invito senza che il sottoscritto possa vantare alcuna sorta di pretesa.

Si allega alla presente la schermata del portale SINTEL che evidenzia l'avvenuta qualificazione dell'impresa nei confronti del comune di Casalmoro.

Luogo _____, data _____

IL RICHIEDENTE (1)

A - è **presentato** personalmente presso il Municipio o **inviato** per “posta cartacea”: in tali casi va firmato in autografo, allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

B - è **trasmesso**:

1) da una mail PEC all’indirizzo PEC casalmoro.mn@legalmail.it

in tal caso non vi è bisogno di allegare alcun documento di identità (rif. Circolare n. 12/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica U.P.PA)

C – è **trasmesso**:

2) da una mail non PEC solo all’indirizzo daniela.edalini@comune.casalmoro.mn.it; in tal caso il documento va firmato digitalmente o, in alternativa alla sottoscrizione digitale, contenere la firma autografa e la scansione del documento di identità del sottoscrittore.