



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA VILLAGGIO SAN ROCCO CIG. 7656841115 CUP I47H18000870004

L'anno 2018, il giorno ventisei del mese di Novembre e nella sede Municipale del Comune di Casalmoro

PREMESSO

che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 255 del 15.10.2018 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata con invito ad almeno dieci ditte ai sensi dell'articolo 36, del decreto legislativo n. 50 del 2016; criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

che come risulta dalla documentazione in atti, l'invio delle lettere d'invito è avvenuto regolarmente almeno 15 giorni prima dell'ultimo giorno di scadenza di presentazione delle offerte e precisamente entro le ore 12,00 del 19.11.2018;

che all'uopo erano state invitate le seguenti ditte:

N.	NOME IMPRESA	SEDE
1	ART COSTRUZIONI S.R.L.	Viale dei Colli, 18 – 25087- SALO' (BS)
2	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Via L. Da Vinci, 15/f GUSSAGO (BS)
3	IMPRESA EDILE F.LLI CERIAI	Via IV Novembre, 6/b DEROVERE (CR)
4	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Maso di Sotto, 101/b ROVERE' VERONESE (VR)
5	ARCADIA S.R.L.	Viale Venezia, 1 BRESCIA
6	ZE.BA DI ZECCA WILLIAM S.N.C..	Via IV Novembre, 8 FIDENZA (PR)
7	GRENTI S.P.A.	Via Marconi, 6 SOLIGNANO (PR)
8	DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	Via M. Montessori, 12 VARANO DE' MELEGARI (PR)
9	SITTA S.R.L.	Via dell'artigianato, 9 SAN MARTINO B/A (VR)
10	BOLPAGNI COSTRUZIONI S.A.S.	Via della Volta, 185 BRESCIA

che le modalità della gara sono stabilite puntualmente nella lettera d'invito e precisamente con apertura delle buste alla ore 10,00:

CIO' PREMESSO

La Geom. Daniela Edalini, nella sua veste di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dei testimoni: Geom. Daniela Biondelli e Dott.ssa Alessandra Fornari, dichiara aperta la gara, fa dar lettura

delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato speciale d'appalto;
provvede ai seguenti adempimenti:

- 1) depone sul tavolo n. 5 plichi sigillati contenenti l'offerta, pervenuti entro il termine del 19.11.2018 ore 12:00;
- 2) verifica la sigillatura dei plichi, la firma sui lembi di chiusura, la presenza della dicitura prescritta;
- 3) apre, quindi i plichi ricevuti; contrassegna gli stessi e la documentazione contenuta con un numero di riferimento verificando la rispondenza a quanto richiesto nella richiesta dell'offerta;
- 4) dichiara, in seguito alle verifiche premesse **ammesse alla gara** le Ditte:

N.	NOME IMPRESA	SEDE
1	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Maso di Sotto, 101/b ROVERE' VERONESE (VR)
2	ARCADIA S.R.L.	Viale Venezia, 1 BRESCIA
3	ART COSTRUZIONI S.R.L.	Viale dei Colli, 18 – 25087- SALO' (BS)
4	SITTA S.R.L.	Via dell'artigianato, 9 SAN MARTINO B/A (VR)
5	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Via L. Da Vinci, 15/f GUSSAGO (BS)

5) apre, poi, le buste contenenti l'offerta riconosciuta completa e regolare delle ditte ammesse.

Estrate le offerte, le contrassegna, le autentica, le legge ad alta voce e la riassume nell'ordine seguente:

N.	NOME IMPRESA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
1	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Maso di Sotto, 101/b ROVERE' VERONESE (VR)	2,10%
2	ARCADIA S.R.L.	Viale Venezia, 1 BRESCIA	3,50%
3	ART COSTRUZIONI S.R.L.	Viale dei Colli, 18 – 25087- SALO' (BS)	3,80%
4	SITTA S.R.L.	Via dell'artigianato, 9 SAN MARTINO B/A (VR)	3,15%
5	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Via L. Da Vinci, 15/f GUSSAGO (BS)	24,25%

CALCOLO DELLA MIGLIORE OFFERTA:

Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che le offerte ammesse sono pari a 5, si è proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Da tale sorteggio, è emerso che si applicherà il metodo di cui alla lettera d) del Comma 2 del succitato articolo e precisamente:

la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Dopo il calcolo della soglia di anomalia, se ne deduce che la migliore offerta, risulta essere quella della Ditta GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI s.r.l. di Gussago (BS) con un ribasso percentuale pari al **24,25%**.

Pertanto essendo l'offerta della Ditta GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI di Gussago (BS) che ha offerto un ribasso percentuale del **24,25%** sui prezzi indicati nell'elenco allegato all'offerta, la migliore offerta, dichiara l'Impresa stessa **aggiudicataria in via provvisoria** della procedura negoziata.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata solo, con determinazione del Responsabile del Servizio previo il **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE OFFERTE RITENUTE ANORMALMENTE BASSE. CON LA RICHIESTA DI GIUSTIFICAZIONI** e l'Impresa aggiudicataria, fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione prescritta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appreso;

Il RUP
(Geom. Daniela Edalini)

I Testimoni: Geom. Daniela Biondelli

Dott.ssa Alessandra Fornari
