



COMUNE DI CASALMORO **Provincia di Mantova**

Prot. N. 867

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI VENDITA E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ADIACENTE AL PALAZZETTO DELLO SPORT NEL COMUNE DI CASALMORO

Il Responsabile del Servizio Tecnico, rende noto

che è indetta procedura aperta per la concessione dell'occupazione a titolo precario di un'area pubblica di proprietà comunale per la realizzazione e la gestione di un chiosco per l'attività di vendita nonché di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con connesso servizio di pulizia e manutenzione dell'area ad esso pertinenziale nonché per l'uso e la pulizia dei servizi igienici della adiacente palestra comunale, come da schema di Concessione allegato, presso il Palazzetto dello Sport di Via IV Novembre nel Comune di Casalmoro.

I – Area oggetto della Concessione

L'area oggetto della concessione è individuata in stretta adiacenza al palazzetto dello sport in Via IV Novembre, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente bando (Allegato "A") ed ha una superficie di circa 95 mq.

Il realizzando chiosco sarà con struttura fissa, dovrà avere una tipologia architettonica che si integri con il contesto circostante e con il palazzetto dello sport, dovrà essere allacciato (a cura e spese del concessionario) al pubblico acquedotto ed alla rete fognaria ed essere dotato di impianto elettrico certificato.

II – Durata della Concessione e modalità di gestione dell'attività

La Concessione avrà una durata di 9 anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori 9 anni ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale concedente. Alla scadenza della Concessione l'area dovrà essere ripristinata, a cura e spese del concessionario, nella situazione precedente.

La costruzione della struttura dovrà essere completata entro 2 mesi dalla stipula della Concessione, a pena di decadenza della stessa.

L'attività di gestione dovrà essere esercitata per tutto l'anno, garantendo gli orari minimi di apertura nonché le modalità di gestione (compresi gli oneri per la pulizia dell'area adiacente nonché l'utilizzo e la pulizia dei servizi igienici della palestra comunale) indicate nello schema di Concessione che si allega al presente Bando (Allegato "B").

III – Canone di Concessione

Il canone di Concessione è predeterminato e fissato in €/mese 350,00 (euro 4.200,00 all'anno) da pagare al Comune di Casalmoro in rate semestrali anticipate, con rivalutazione ISTAT.

III – Requisiti di partecipazione al Bando

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti (questi ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti).

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. Lgs 59/2010 e dal D.Lgs. 147/2012 del 06.08.2012,
- b) , nonché dalla vigente normativa regionale in materia.

IV – Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare al presente Bando i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno **03.04.2018** un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI CASALMORO – Via Pietro Nenni, 33- 46040 CASALMORO (MN) – Ufficio Protocollo, con la seguente dicitura: **"Gara per la concessione di area per realizzazione e gestione di chiosco-bar"**.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano; in caso di spedizione postale non fa fede l'attestazione dell'Ufficio Postale accettante: unico riferimento valido è il protocollo in ingresso del Comune di Casalmoro.

Il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è perentorio, a pena di esclusione; il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune concedente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente Bando.

V – Contenuto dell'offerta

Il plico di invio, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno la documentazione amministrativa e tecnica di seguito dettagliato:

- a) Documentazione amministrativa:
 - Domanda di partecipazione, secondo il modello Allegato "C", contenente anche la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di partecipazione;
- b) Offerta tecnica (nella busta chiusa e sigillata):
 - Progetto di massima del chiosco: almeno la pianta, il prospetto frontale e una sezione redatti in scala 1:50 che dovranno evidenziare le dimensioni del chiosco-bar, l'architettura, la tipologia, i materiali usati e l'inserimento armonico nel contesto dell'area pubblica e dell'adiacente palestra; dovranno altresì essere rispettati i requisiti igienico sanitari e di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Il progetto potrà essere integrato da una relazione tecnica descrittiva.

È comunque ammessa la regolarizzazione delle carenze non essenziali attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

VI – Criteri di valutazione e modalità di affidamento

L'affidamento della Concessione avverrà in favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo maggiore per l'offerta tecnica secondo i seguenti parametri di valutazione:

- 1) Qualità architettonica generale (fino a 20 punti): saranno valorizzate le proposte della struttura che meglio si inseriscono nel contesto dell'area pubblica e della adiacente palestra comunale;
- 2) Materiali e finiture della struttura (fino a 30 punti): saranno valorizzate le proposte che prevedono l'utilizzo di materiali di elevata qualità e durabilità, facilmente manutenibili.
- 3) Lay-out del chiosco (fino a 30 punti): saranno valorizzate le proposte che massimizzano la fruibilità per il pubblico, l'organizzazione razionale ed efficiente degli spazi anche in rapporto alla adiacente palestra comunale;
- 4) Attrezzature ed arredi (fino a 20 punti): saranno valorizzate le proposte che consentono l'erogazione di un servizio completo di somministrazione, la tipologia e la qualità degli arredi e delle attrezzature.

Il punteggio dell'offerta tecnica relativo ai punti 1) - 2) - 3) - 4) verrà attribuito da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, attraverso l'assegnazione motivata di coefficienti, variabili da 0 a 1, da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione, secondo la seguente scala di giudizi:

Coefficiente	Giudizio
0	Assoluta non idoneità della proposta
0,3	Proposta insufficiente
0,4-0,5	Proposta da scarsa (0,4) ad appena sufficiente (0,5)

0,6	Proposta sufficiente
0,7	Proposta discreta
0,8	Proposta buona
1,0	Proposta ottima

Saranno considerate ammissibili le proposte che nel complesso raggiungano il punteggio minimo di punti 60 su 100. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre, dopo la redazione della graduatoria provvisoria e preliminarmente all'aggiudicazione definitiva, quelle modifiche alla proposta tecnica che la Commissione abbia ritenuto necessarie per conformare la proposta medesima ai parametri minimi di sufficienza previsti dal presente Bando, qualora per uno o più criteri il concorrente non abbia raggiunto la sufficienza: in tal caso il concorrente dovrà adeguare la propria proposta per poter ottenere l'aggiudicazione definitiva.

VII – Svolgimento della gara

La gara sarà esperita il giorno **04.04.2018** alle ore 10,00 in seduta pubblica dinanzi all'apposita Commissione giudicatrice, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro, per l'apertura dei plichi, la verifica della documentazione amministrativa, la formazione dell'elenco dei concorrenti ammessi e per l'apertura pubblica delle offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche e procederà all'attribuzione dei punteggi.

Infine, in seduta pubblica, saranno resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e sarà formata la graduatoria provvisoria.

L'Amministrazione Comunale, a seguito della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Servizio procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile medesimo provvederà ad aggiudicare definitivamente la Concessione in oggetto.

VIII – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto di Concessione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e all'affidamento della Concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

All'atto della stipula il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura pari a due annualità del canone di concessione e quindi di importo pari ad € 8.400,00, a copertura dei mancati adempimenti descritti nella bozza di concessione ed a copertura dei mancati introiti dei canoni di locazione.

Il concessionario avrà l'onere di chiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione del chiosco-bar e degli allacciamenti di tutti i servizi, i cui costi saranno a suo totale carico. Il concessionario dovrà altresì essere sempre in possesso dei requisiti stabiliti dalla vigente normativa per esercitare l'attività di vendita e di somministrazione di alimenti e bevande.

IX – Disposizioni finali e informazioni

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida da parte dell'Amministrazione Comunale concedente.

Il Comune si riserva a proprio insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ogni e qualsivoglia rapporto e/o pretesa da parte dell'aggiudicatario si intenderà valida ed efficace solo a seguito della stipula della Concessione. Tutte le spese di rogito e registrazione sono poste a carico del Concessionario.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento – Geom. Daniela Edalini – Responsabile del Servizio Tecnico.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti e trattati per le finalità inerenti alla presente procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.casalmoro.mn.it

Casalmoro, 01.03.2018

Responsabile del Servizio
Geom. Daniela Edalini
(Firma autografa omessa)

Allegati:

A – planimetria area

B – schema di Concessione e relativi allegati

C – domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva